

# PROTOKOLL



**Relhenhaussiedlung Erding-Ost e. V.**

## **Protokoll der Jahreshauptversammlung am 13. März 2017**

**Termin:** Montag, 13. März 2017  
**Ort:** Mayr-Wirt, Haager Str. 4, 85435 Erding  
**Beginn:** 19:40 Uhr  
**Ende:** 22:30 Uhr  
**Gäste:** Max Gotz, Oberbürgermeister der Stadt Erding (TOP 2)  
Herr Stanzel-Deffner in Vertretung für Christoph Mosbauer

**Anwesende Mitglieder:** 34 Mitglieder lt. Anwesenheitsliste

**Durch Vollmacht vertreten:** 14 Mitglieder

Die Einladung vom 20.01.2017 mit der Tagesordnung zur Jahreshauptversammlung 2017 (nachfolgend im Text JHV 2017) wurde den Mitgliedern rechtzeitig (per Einwurf, Web-Seite und Aushang) bekannt gegeben.

### **TOP 1: Eröffnung der Versammlung:**

Herr Wanger (1. Vorsitzender) begrüßt die anwesenden Teilnehmer und eröffnet die JHV 2017. Gegen die vorgeschlagene Tagesordnung bestehen keine Einwände. Die Einladung zu der JHV 2017 wurde allen Mitgliedern rechtzeitig und fristgerecht bekannt gegeben.

Oberbürgermeister (nachfolgend OB) Gotz ist bereits anwesend und wird von Herrn Wanger begrüßt und um Auskunft zu folgenden Fragen gebeten:

1. Gelände/Grundstück Haager Str. (zwischen Fischer's Seniorenheim und Agip Tankstelle)
2. Entwicklung Kronthaler Weiher (Grillverbot)
3. Areal Poststadl
4. Areal Mayr Wirt
5. Gewerbegebiet West (Logistikhalle)
6. Stellplatzverordnung

7. Ladestation für Elektroautos
8. S-Bahn Ringschluss, Regionalbahn

**TOP 2: „Neues“ aus Erding (Herr Oberbürgermeister Gotz):**

Oberbürgermeister Gotz bedankt sich für die Einladung, die er sehr gerne angenommen hat. Er betont die Wichtigkeit der ehrenamtlichen Vereinsmitarbeit und bedankt sich für das Engagement der vielen Bürger in den zahlreichen Vereinen unserer Stadt.

1. Die Fischerstiftung hat das Vorkaufsrecht für das Areal zwischen Fischer's Seniorenheim und der Agip Tankstelle. Es ist allerdings noch ungewiss, ob sie das Grundstück erfolgreich sichern kann. Mögliche Investoren haben sich bereits an die Stadt gewandt, wollen jedoch Fakten schaffen, die nicht im Rathaus besprochen wurden.
2. Noch vor Pfingsten soll der 1. Abschnitt des Naherholungsgebiets am Kronthaler Weiher mit einer kleinen Feier eröffnet werden. Es wird kein Grillverbot geben sondern ausgewiesene Grillplätze. Es gibt noch Probleme mit dem Eigentümer für den Erwerb für den 2. Abschnitt.
3. Verschiedenartige Interessen der Eigentümer (Poststadl) konnten gebündelt werden. Es ist eine großzügige Grünfläche für Sickerwasser vorgesehen. Die Erschließung ist ausschließlich über die B388 vorgesehen. Der Bebauungsplan soll heuer noch umgesetzt werden.
4. Bis zur Sommerpause soll eine Entscheidung über das Areal Mayr Wirt getroffen werden. Die 64 Parkplätze werden nicht erhalten bleiben. Die Bauarbeiten werden 2 ½ bis 3 Jahre dauern, vorgesehen ist auch eine Tiefgarage mit zwei Ebenen.
5. Ein bestimmter Bereich wird für Erdinger Firmen im Handels- und Dienstleistungsgewerbe reserviert werden. Gegen Logistikunternehmen sei nichts einzuwenden, als Beispiel nannte der OB die Fa. Auer und die Fa. Alpha. Dank der guten Entwicklung und der Einnahmen durch Gewerbesteuern verfügt die Stadt über ausreichende Mittel um Freizeiteinrichtungen zu finanzieren.
6. Es gibt eine Stellplatzverordnung der Stadt Erding. Daraus resultiert, dass die Garagen auch für die Abstellung von PKWs zu nutzen sind und nicht zweckwidrig verwendet werden (z.B. als Lagerstätte).
7. Der Bedarf an Ladestationen ist noch sehr gering. E-Autos können auch mit Ladestationen in Privatgaragen geladen werden.
8. Die Stadt steht in sehr guten Vertragsverhandlungen mit der Bundesbahn und dem Freistaat. Das Ergebnis der Verhandlungen wird erst bekannt gegeben, wenn diese abgeschlossen sind.

Es gibt keine Fragen zu den Ausführungen des OB Gotz.

Fragen zu weiteren Themen:

Frage: Wie weit ist die Anfrage, (JHV 2016) zum Einsatz von Berliner Kissen in der Hans-Schmidmayer-Strasse bearbeitet worden?

Herr Wanger verliest die Antwort des Stadtbaumeisters Henrich auf seine Anfrage (neaktiv, da Hans-Schmidmayer-Strasse keine klassische Durchgangsstrasse).

OB Gotz schlägt vor, die Geschwindigkeitsanzeiger regelmäßiger aufzustellen. Erneut weist er darauf hin, dass eine Entscheidung über Berliner Kissen nur mit Bürgerbeteiligung z.B. in einer Anliegerversammlung getroffen werden kann, dazu muss ein Antrag gestellt werden.

Frage: Können die Tempo-30-Schilder erneuert werden und die Fahrbahn mit Tempo-30-Hinweisen versehen werden? Dies ist Aufgabe der Stadt Erding.

Herr Wanger bittet um Anregungen an die E-mail Adresse [vorstand@erding-ost.de](mailto:vorstand@erding-ost.de)

Frage: Wann wird die Beleuchtung im Dr. Deißböck-Weg (JHV 2016) optimiert?

OB Gotz erklärt, dass Lieferengpässe entstehen, da die Anfragen gebündelt erledigt werden. Herr Wanger führt aus, dass auf seine schriftliche Anfrage hin ihm zugesagt wurde, dass die Erledigung im Frühjahr 2017 vorgesehen sei.

OB Gotz bedankte sich für die Einladung. Herr Wanger dankte Herrn OB Gotz für sein Kommen und verabschiedete ihn.

### **TOP 3: Überprüfung der Abwasserrohre:**

Herr Wanger hat drei Firmen angeschrieben. Ein Angebot wurde nur von der Fa. Mosbauer gemacht.

Herr Stanzel-Deffner hält (in Vertretung für Herrn Mosbauer, der kurzfristig verhindert war) ein Referat zum Thema Dichtigkeitsprüfung und übergibt dazu auch Info-Material. Laut Angebot der Fa. Mosbauer betragen die Kosten für die Überprüfung 190,00 € + MWSt. Zu ca. 99% müssen die Häuser und Grundstücke für die Überprüfung nicht betreten werden.

Der Grundstückseigentümer ist bis 31. März 2019 verpflichtet, dem AZV gegenüber nachzuweisen, dass der Abwasserkanal dicht ist.

### **TOP 4: Feststellung der Beschlussfähigkeit:**

Der 1. Vorsitzende Hendrik Wanger stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit (1/6 lt. Satzung) gem. der Anwesenheitsliste von 34 Mitgliedern und 14 vorgelegten Vollmachten gegeben ist.

### **TOP 5: Bericht des Vorstandes:**

Herr Wanger berichtet über die Aktivitäten seitens der Vorstandschaft wie Einholung von Angeboten für die Dichtigkeitsprüfung (Abwasserkanal/AZV), Schriftverkehr/Verhandlungen mit der Stadt Erding (u.a. Beleuchtung, Ladestation, Berliner Kissen), SAT/Kabel-Anlage (Abfrage), Vorstandssitzungen, Grüngut

Herr Wanger bedankt sich bei Herrn Hofmann, der sich nicht mehr um die Organisation des Grüngut- und Gartenabfallcontainers kümmern kann, da er wegzieht.

### **TOP 6: Bericht des Kassiers**

Herr Großer erläutert die Einnahmen und Ausgaben im Berichtszeitraum

Demnach ergeben sich folgende Summen:

Vermögen Verein: 24.509,10 €

Vermögen Kabel: 46.285,91 €

Die Kassenprüfung fand am 12.03.2017 durch die Revisoren Frau Koschek und Herrn Döllel statt und hat keinerlei Beanstandungen ergeben.

Bei den Kabelgebühren wurde vorgeschlagen, grundsätzlich weiterhin den Beitrag von 90 Euro beizubehalten und für das Jahr 2017 einen Nachlass von 42 Euro zu gewähren. Der Vorschlag wurde so einstimmig angenommen.

**TOP 7: Entlastung des Vorstandes:**

Der Vorstand wird auf Antrag der Kassenprüferin Frau Koschek von den anwesenden Mitgliedern der Vereinsversammlung entlastet.

**TOP 8: Neuwahlen:**

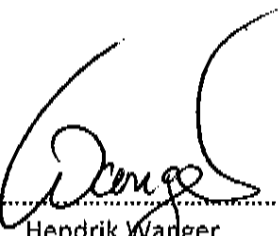
Mathias Mayr, Renate Wanger und Friedhelm Küpperscheeg bilden den Wahlvorstand.

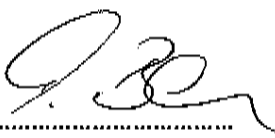
1. **Vorsitzender:** **Hendrik Wanger** wird einstimmig gewählt und nimmt die Wahl an.
  2. **Vorsitzender:** **Christian Speiseder** wird einstimmig gewählt und nimmt die Wahl an (schriftl. Zustimmungserklärung -Bereitschaft zur Kandidatur und Annahme im Falle der Wahl- wurde hierzu an den Wahlvorstand vor der Wahl übergeben).
- Kassier:** **Wolfgang Großer** wird einstimmig gewählt und nimmt die Wahl an.  
**Schriftführerin:** **Anna Beraha** wird einstimmig gewählt und nimmt die Wahl an.  
**Revisoren:** **Magdalena Koschek** und **Florian Döllel** werden einstimmig gewählt und nehmen die Wahl an.  
**Verwaltungsräte:** **Eva Döllel, Elke Erdner, Klaus Jancke, Christoph Lotter, Daniela Metzger, Harry Roth, Frau Sack** werden einstimmig gewählt und nehmen die Wahl an.

**TOP 9: Bericht zur SAT-Kabelanlage:**

**Peter Schebesta** und (in Vertretung) **Lothar Sack** übernehmen das Amt von Gustav Schultz. Herr Schebesta betont, dass die Anlage sehr wartungsarm ist. Weitere analoge Programme sollen abgeschaltet werden. Mit zwei Enthaltungen und zwei Gegenstimmen wird über die Abschaltung folgender analoger Kanäle abgestimmt: **Kika, N24, Phönix, Super RTL**  
Erreichbarkeit bei Störungen: **0151 59490590**

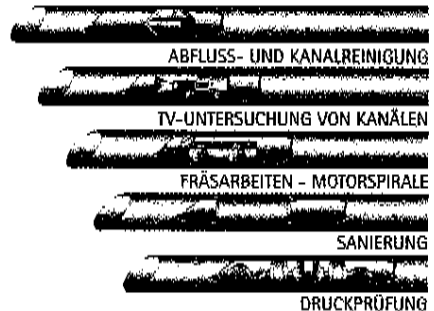
Ende der Sitzung: Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 22:30 Uhr, bedankt sich für die Teilnahme und Diskussionsbeiträge und wünscht sich sehr, dass das Zusammenleben in der Siedlung weiterhin harmonisch verläuft.

  
-----  
Hendrik Wanger  
(1.Vorsitzender)

  
-----  
Anna Beraha  
(Protokollführerin)

# MOSBAUER KANALINSTANDHALTUNG GMBH

Daimler Straße 2 · 85435 Erding · Telefon 0 81 22 / 81 98 · Telefax 0 81 22 / 4 71 96  
 info@mosbauer-gmbh.de · www.mosbauer-gmbh.de



Mosbauer Kanalstandhaltung GmbH - Postfach 1263 - 85422 Erding

**Hauseigentümer**  
**Reihehaussiedlung Erding Ost**  
**85435 Erding**

- Öl- und Fettabscheiderreinigung
- Generalinspektion von Öl- und Fettabseidern
- Brunnen- und Versitzgrubenentschlammung
- Containerverleih (bis 40 cbm)
- Grubentleerung

## Angebot

BV: Dr. - Lehmer - Str. / Wilh. - von - Diez - Str.  
 und Hans - Schmidmayer - Str. in 85435 Erding  
 hier: TV - Zustandserfassung  
 Ansprechpartner: Herr Hendrik Wanger

Ansprechpartner:	Ist § 13b UStG zu beachten?	möglicher Termin
Hanno Stanzel-Deffner	Nein	nach Absprache

Angebot	1413
Datum:	03.04.2017
Kunden-Nr:	11080

Pos.	Menge	Einheit	Bezeichnung	Steuer	Einzelpreis	Summe
1	1,000	pau	TV - Zustandserfassung der Hausanschlüsse; gem. Vorgaben des AZV - Erdinger Moos	19%	175,00 €	175,00 €
2	1,000	pau	TV - Dokumentation	19%	15,00 €	15,00 €

Gesamt Netto	190,00 €
zzgl. 19 % MwSt	36,10 €
Gesamtsumme	226,10 €

Die Abrechnung erfolgt nach tatsächlichen Mengen!  
 Zahlbar sofort ohne Abzug!

Vielen Dank für Ihre Anfrage.  
 Sie haben Fragen oder wünschen weitere Informationen?  
 Rufen Sie uns an, wir sind gerne für Sie da.

Wir bitten Sie uns die Annahme durch Ihre  
 Unterschrift zu bestätigen.  
 Es gelten unsere aktuellen AGB.

Mit freundlichen Grüßen

Hanno Stanzel-Deffner  
**MOSBAUER**  
**KANALINSTANDHALTUNG**  
 GmbH

\_\_\_\_\_  
 Datum | Unterschrift

Seite 1/1

Registergericht:  
 HRB Nr. 82312, Erding  
 Geschäftsführer:  
 Christoph Mosbauer

85435 Erding  
 Daimlerstraße 2  
 114 / 332 / 70008  
 Tel. 0 81 22 - 179 495 0 · Fax - 179 495 9  
 USt.ID-Nr.:  
 DE12 89 58664

Banken:  
 Volksbank Erding eG  
 Volksbank Erding eG  
 Kreis- und Stadtparkasse Erding-Dorfen

IBAN: DE67 7016 9356 0000 8776 11 BIC: GENODEF1EDR  
 IBAN: DE27 7009 1900 0000 0075 87 BIC: GENODEF1EDV  
 IBAN: DE74 7005 1995 0010 0518 86 BIC: BYLADEM1ERD