



Reihenhaussiedlung Erding-Ost e. V.

Jahreshauptversammlung 2009

16. März 2009



TOP 1: Eröffnung der Versammlung

- ✚ Begrüßung
- ✚ Eröffnung der Versammlung
- ✚ Übersicht der TOP`s:



Übersicht der TOP`s

Tagesordnungspunkte:

TOP 1: Eröffnung der Versammlung

TOP 2: Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 3: Bericht des Vorstandes

TOP 4: Bericht des Kassiers und der Rechnungsprüfer

TOP 5: Entlastung des Vorstandes

TOP 6: Wahl der neuen Vorstandschaft

TOP 7: Verschiedenes

TOP 8: Versammlungsende



TOP 2: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Zur Beschlussfähigkeit müssen $1/6$ der Mitglieder anwesend, bzw. per Vollmacht vertreten sein.

Notwendig sind: 21 Mitglieder

➔ Feststellung der Beschlussfähigkeit



TOP 3: Bericht des Vorstandes

Themen:

- + Rückblick Sommerfest 2008
- + Bereitstellung Grüngut-Container
- + Pflege der gemeinschaftlichen Grünanlagen
- + Lärm- und Wegeschutz am Rennfeldweg
- + Sonstiges



TOP 3: Bericht des Vorstandes

+ Rückblick Sommerfest 2008:

Der traditionelle Luftballonwettbewerb brachte diesmal leider nur eine Rückmeldung: Aufgrund des schlechten Wetters, erhielten wir nur eine Antwort aus Spiegelau, Entfernung: ca. 162 km.

Unser einziger Sieger ist Christopher Kobuhs aus der Dr.-Lehmer-Str. 32. Christopher, bzw. seine Eltern haben sich als Geschenk für einen ROFU-Gutschein entschieden, den wir dem glücklichen Gewinner überbrachten.

Die Kinder-Hüpfburg konnte wegen der schlechten Witterung leider nicht aufgebaut werden, worüber die Kinder natürlich traurig waren. Die Verletzungsgefahren wären einfach zu groß gewesen.

Trotz der schlechten Witterung ließen wir uns aber die gute Laune nicht vermiesen.

Auch dieses Mal wieder unser Dank an alle hilfreichen Hände, die mitgewirkt haben, unser Sommerfest zu gestalten!

Die während der Sitzung gezeigten Bilder
finden Sie unter

**[http://www.erding-
ost.de/somerfest2008.htm](http://www.erding-
ost.de/somerfest2008.htm)**



TOP 3: Bericht des Vorstandes

- Bereitstellung Grüngut-Container

Die Bereitstellung des Grüngut-Containers wurde auch letztes Jahr wieder positiv angenommen, deshalb planen wir für 2009 die Bereitstellung wieder mit ein.

Herrn Fritz Müller gilt wieder unser besonderer Dank!



TOP 3: Bericht des Vorstandes

- Pflege der gemeinschaftlichen Grünanlagen

Letztes Jahr wurde zum ersten Mal das Schneiden der Sträucher in den gemeinschaftlichen Grünanlagen Extern vergeben.

Das Feedback war bisher positiv, der finanzielle Aufwand vergleichsweise günstig, daher ist dies auch in 2009 wieder eingeplant.



TOP 3: Bericht des Vorstandes

In vereinseigener Sache

Ursprünglich gehörte zu jedem Reihenhaus eine Garage.

Da es derzeit keine Aufstellung gibt zu welchem Haus welche Garage gehört, führt der Verein zur Erfassung eine Frageaktion durch. Bitte helfen Sie uns dabei!

Eine genaue Aufstellung ist erforderlich, da wiederholt die Besitzer im Beschädigungsfall- oder für gemeinsame Reparaturen (z.B. Dach, Dachrinne, Tor) bisher nur schwer festzustellen waren.

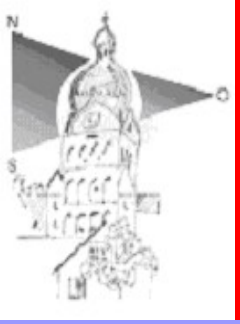


TOP 3: Bericht des Vorstandes

+ Lärm- und Wegeschutz am Rennfeldweg

- Mai/08 Eingabe unserer Petition im Mai 2008
<Verzögerung u.a. durch Landtagswahlen>
- Jan/09 Ablehnung Petition durch Bayer. Landtag
Einbindung von Herr Schurer (MdB) in unsere Interessen
- Feb/09 Vorort-Termin mit Herr Schurer, Polizei, Presse
und über 50 Vereinsmitgliedern
- Mär/09 Präsenz in den Lokalen Medien:
Erdinger Anzeiger, Erdinger Neueste Nachrichten,
Wochenblatt, Hallo

...weitere Informationen folgen



TOP 3: Bericht des Vorstandes

+ Sonstiges

- Bitte informieren Sie den Siedlungsverein, wenn ein Besitzer- oder Mieterwechsel erfolgt, damit ein Begrüßungs-Gespräch geführt werden kann, wo dann den „Neuen“ unsere Siedlungsgepflogenheiten vermittelt werden können, wie z. B. Kabel- und Vereinsmitgliedschaft, Hauslärmverordnung, etc.
- Wichtig: Der Termin für das Sommerfest für 2009 = 20.06.2009; Als Ausweichtermin = 11.07.2009



TOP 4: Bericht des Kassiers und der Rechnungsprüfer

Verein / Konten und Kasse (Stand: 31.12.2008)

31.12.07	Sparkasse JAB 2007	12.347,89 €	
31.12.08	Sparkasse JAB 2008		12.409,55 €
31.12.07	Sparkasse-Giro JAB 2007	1.016,46 €	
31.12.08	Sparkasse-Giro JAB 2008		4.108,53 €
31.12.07	Kasse JAB 2007	1.581,28 €	
31.12.08	Kasse JAB 2008		580,49 €
31.12.07	Gesamtvermögen 2007	14.945,63 €	
31.12.08	Gesamtvermögen 2008		17.098,57 €
	Gewinn		2.152,94 €



TOP 4: Bericht des Kassiers und der Rechnungsprüfer

Kabel / Konten (Stand: 31.12.2008)

31.12.07 Raiba-Giro JAB 2007	13.063,09 €	
31.12.08 Raiba-Giro JAB 2008		17.171,28 €
31.12.07 Inh.Schuldverschr. 2007	9.745,00 €	
31.12.08 Inh.Schuldverschr. 2008		9.930,00 €
31.12.07 Renditesparen 2007	5.237,68 €	
31.12.08 Renditesparen 2008		5.360,69 €
31.12.07 Gesamtvermögen	28.045,77 €	
31.12.08 Gesamtvermögen		32.461,97 €
Gewinn/Verlust		4.416,20 €



TOP 4: Bericht des Kassiers und der Rechnungsprüfer

■ Verein	Einnahmen	Ausgaben
■ Mitgl.beiträge/Umlagen	2.940,00 €	
■ Zinsen	61,66 €	
■ Außenanlagen		289,10 €
■ Grünabfall-Container		103,53 €
■ Versicherungen		140,52 €
■ Internet-Auftritt		23,88 €
■ Porto		12,65 €
■ Sommerfest		123,73 €
■ Petition		190,00 €



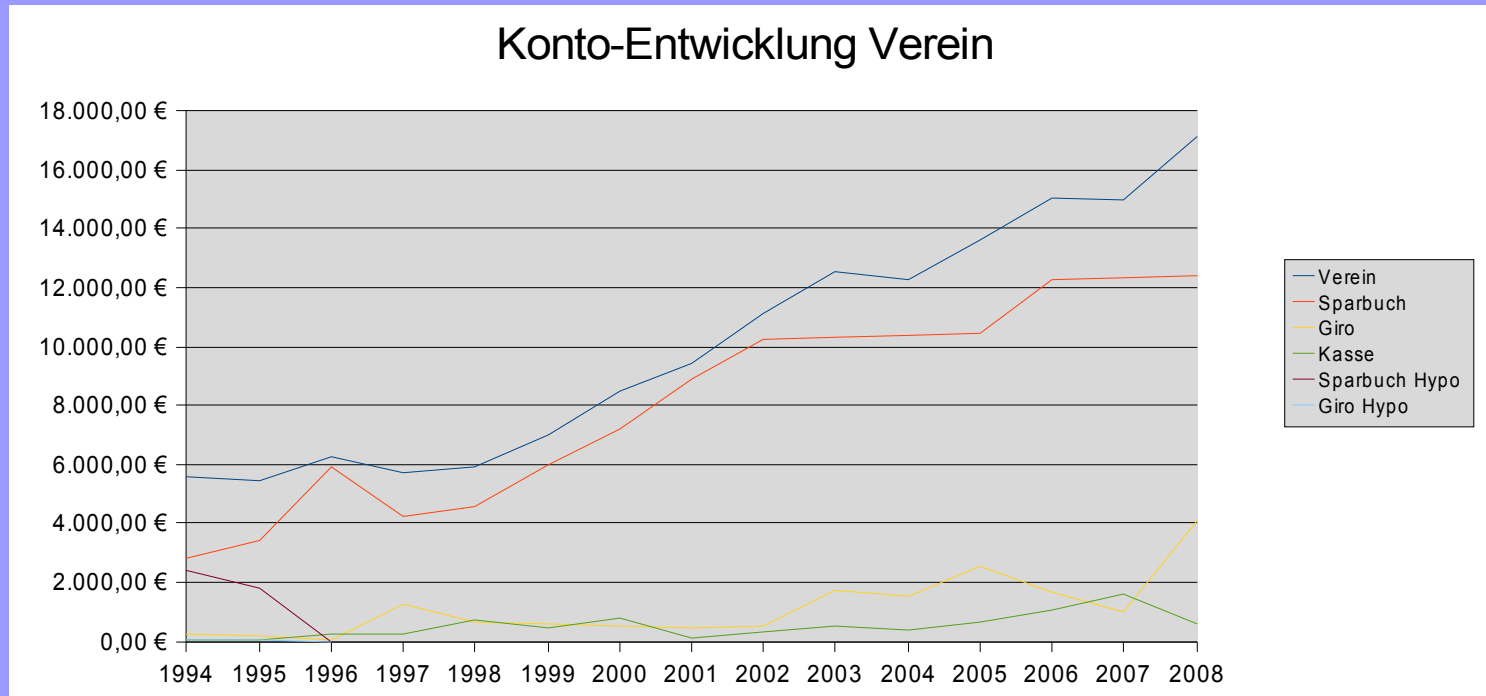
TOP 4: Bericht des Kassiers und der Rechnungsprüfer

■ Kabel	Einnahmen	Ausgaben
▪ Kabelgebühr	15.080,00 €	
▪ Kabelgesellschaft		8.830,85 €
▪ Reparatur		0,00 €
▪ Wartung		971,06 €
▪ Stromkostenerstattung (2007+2008)		540,00 €
▪ Zinsen ISV	275,00 €	
▪ Zinsen Renditesparen	173,48 €	
▪ Steuern (KapSt + SolZ)		50,47 €
▪ Bankgebühren		54,15 €



TOP 4: Bericht des Kassiers und der Rechnungsprüfer

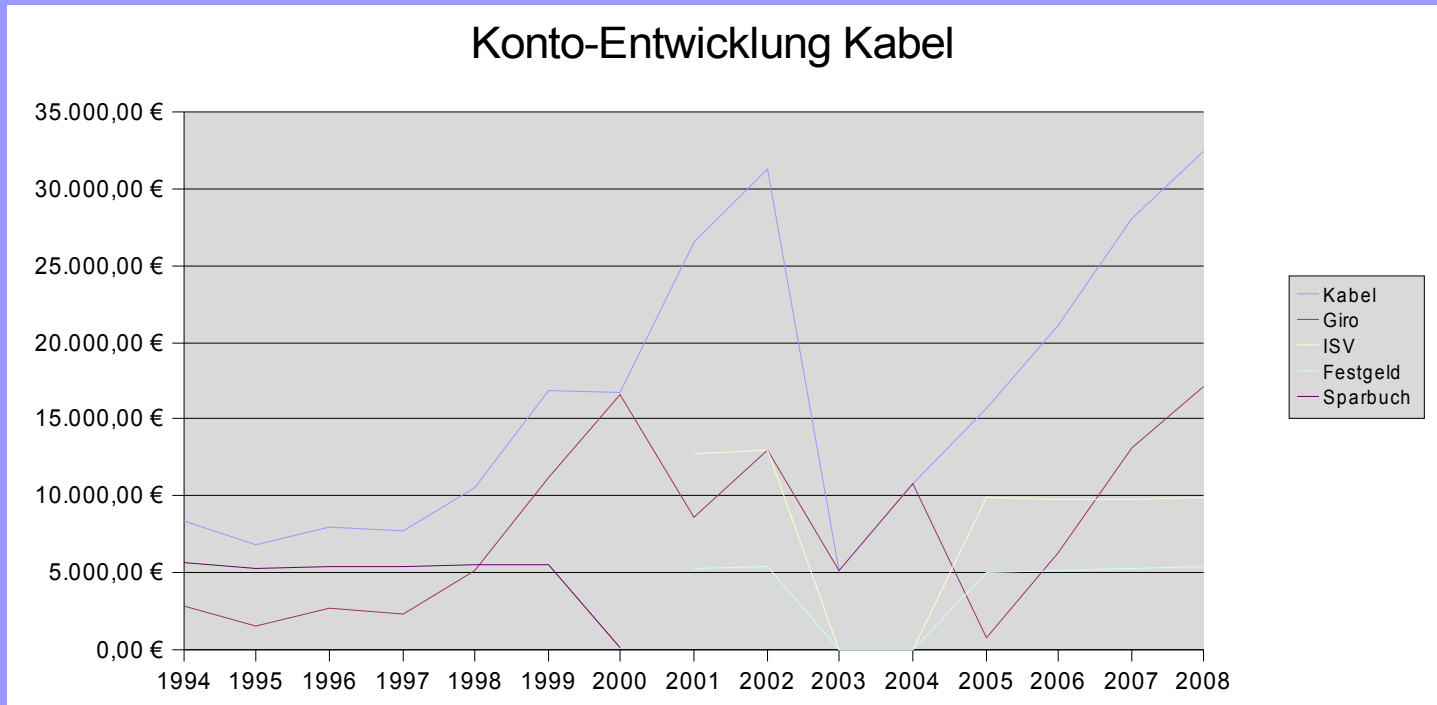
Kontoentwicklung Verein





TOP 4: Bericht des Kassiers und der Rechnungsprüfer

Kontoentwicklung Kabel





TOP 5: Entlastung des Vorstandes

Die gesamte Vorstandschaft bittet
um Entlastung



TOP 6: Wahl der neuen Vorstandschaft

Zur Wahl stehen an:

- + Erster Vorsitzender
- + Zweiter Vorsitzender
- + Kassier
- + Schriftführer
- + Revisoren
- + Verwaltungsratsmitglieder

Wahlleiter: Herr Beitel



TOP 7: Verschiedenes

- Internet über „Kabel Deutschland“

Für die siedlungseigene Kabelanlage besteht ein Wartungsvertrag mit der Fa. Witt aus Erding.

Bei einem DSL-Anschlusses über Kabel Deutschland, müssten für neue Interneteinrichtungen entsprechende Module zu unserer Kabel-Anlage, durch Fremdfirmen, installiert werden. Im Störfungsfall, egal ob Kabel- oder Internet, müsste immer zu erst die Fa. Witt beauftragt werden.

Da es dann nicht nur um die Zuordnung der entstehenden Kosten geht, sondern auch ein Zeitproblem zur Entstörung mit sich bringt, wird das vom Verein abgelehnt.



TOP 7: Verschiedenes

Wir bitten um Einhaltung...

- der Hauslärmverordnung (z.B. unter www.erding-ost.de), hierzu sind im Besonderen die Ruhezeiten zu beachten und einzuhalten, wie zum Rasenmähen, Musizieren, das laute Begehen der Stockwerk-Treppen, Gehämmer etc.
- der Räum- und Streupflicht. Besonders ist darauf zu achten, dass bei der Schneeräumung nicht unnötig Parkraum vergeudet wird.
- + der Sorgfalt beim Umgang mit Gemeinschaftsflächen und deren Pflege, dass nicht nur immer den gleichen Personenkreis die Arbeiten überlassen werden.



TOP 7: Verschiedenes

Weiter bitten wir zu beachten...

- + dass der Gehweg vor dem Haus zu kehren und von Unrat freizuhalten ist.
- + dass Hunde- sowie Katzenbesitzer die Exkremeente Ihrer Haus-Tiere selbst entsorgen sollten und diese nicht den Nachbarn überlassen.
Tipp: Hierfür stellt die Stadt Erding extra Tüten zur Verfügung.
- + dass aufgrund der desolaten Parkplatzsituation das Parken in der eigenen Garage bzw. dessen Vorplatz gegenüber den öffentlichen Parkplätzen vorgezogen werden sollte.



TOP 7: Verschiedenes

Weiter bitten wir zu beachten...

- + dass ebenfalls die KFZ-Abstellflächen nur für die eingetragenen Anlieger zu nutzen sind und nicht durch andere Siedlungsbewohner. Besonders trifft das im Bereich des Dr.-Deißböck-Weges zu.
- + dass Hausbesitzer die ihr Haus vermietet haben dafür Sorge tragen, dass die vorher genannten Punkte von ihren Mietern oder selbst unbedingt zu übernehmen sind.

Vielleicht sollten wir wieder mehr das „Für einander“ und nicht das „Gegen einander“ in Betracht ziehen. – Danke!



TOP 7: Verschiedenes

Fragen?



TOP 8: Versammlungsende

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit
und einen guten Nachhauseweg...

wünscht
Ihre Vorstandschaft

**Auf Wiedersehen beim Sommerfest
am 20. Juni 2009**