



# P R O T O K O L L

Reihenhaussiedlung Erding-Ost e.V.

## **Protokoll der Jahreshauptversammlung am 30. März 2004**

Ort: Gasthof Mayr Wirt, Haager-Straße 4  
Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 22:07 Uhr

Anwesende Mitglieder: 34 Mitglieder (siehe Anwesenheitsliste)  
Durch Vollmacht vertreten: 13 Mitglieder

Der 1. Vorsitzende Christian Sack begrüßt die zahlreich erschienenen Mitglieder und eröffnet die satzungsgemäß einberufene Jahreshauptversammlung.

### **Zu TOP 1: Eröffnung der Versammlung**

Der 1. Vorsitzende Christian Sack gibt die Tagesordnung bekannt:

1. Eröffnung der Versammlung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Bericht des Vorstandes
4. Sanierung der Kabelanlage (Status, Kosten, Ergebnisse)
5. Vorstellung des Internetauftrittes des Siedlungsvereins
6. Verschiedene Hausordnungspunkte
  - a) Schneeräumpflicht Pflege der Grünanlagen
  - b) Hauslämverordnung, Rasenmähen,
  - c) Bereitstellung von Abfallbehältnissen
  - d) Kontrolle der Stadt Erding bzgl. Pflanzenüberwuchs
7. Bericht des Kassiers und der Rechnungsprüfer
8. Entlastung des Vorstandes
9. Verschiedenes

⇒ Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

### **Zu TOP 2: Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Laut Satzung ist die Beschlussfähigkeit der Jahreshauptversammlung dann gegeben, wenn mehr als 1/6 der Mitglieder (21 Mitglieder) anwesend sind.

⇒ Die Jahreshauptversammlung 2004 ist beschlussfähig.

## Zu TOP 3: Bericht des Vorstandes

**Zahl der Mitglieder:** 122 – unverändert

**Absenkung der Kanaldeckel** und Gullis im Siedlungsbereich wurden vom Bauamt der Stadt Erding ausgebessert.

**Container für Gartenabfälle** – die Zerkleinerung der Gartenabfälle hat gut funktioniert!  
Herzlicher Dank an Herm Müller für die Organisation

Der **Zustand der Gemeinschaftsflächen** wird im Allgemeinen als gut bzw. z.T. als „O.K.“ bezeichnet.

**Parkplatzsituation** / Schild bei Dr.-Deißböck-Weg. Herr Grassl hat das Schild bei der Fa. Heilmeier in Auftrag gegeben und montiert.

Detaillierte Erläuterung von Hr. Gassl zum legalen Hintergrund des Schildes und Aufruf zu mehr Solidarität und Verantwortungsbewusstsein in Bezug auf die Schneeräumpflicht!

Das "**dunkle Eck**" hat die Flur Nr. 1510/55. Der Besitzer ist die Fa. „delta and romeda Beteiligungs GmbH“, Argelsrieder Str. 59, 81475 München. Da das „dunkle Eck“ nicht im Besitz der Stadt Erding ist, wird seitens der Stadt keine öffentliche Lampe installiert. Mit den Eigentümern der anliegenden Gärten ist zu sprechen um ggf. auf deren Gelände Lampen zu installieren.

Das **Sommerfest 2003** – Das Fest der Neuerungen!  
erstmal „Grünbacher Weißbier“ mit eigener Kühlung – wurde positiv aufgenommen  
erstmal Hüpfburg – wurde ebenfalls sehr positiv aufgenommen und wird wiederholt.  
erstmal Abendkino für Kinder – wird ebenfalls wiederholt

Traditioneller **Luftballonwettbewerb:**

1. Platz:	Tom Strompen	Kinogutschein im Wert von 20 €
2. Platz:	Kathrin Magiera	Kinogutschein im Wert von 15 €
3. Platz:	Tobias Lemke	Kinogutschein im Wert von 10 €
4. Platz:	Pauline Schudnagis	Kinogutschein im Wert von 5 €
5. Platz:	Alexandra Schmuck	Kinogutschein im Wert von 5 €
6. Platz:	Alicia Sibley	Kinogutschein im Wert von 5 €
7. Platz:	Jennifer Sibley	Kinogutschein im Wert von 5 €
8. Platz:	Saskia Brehm	Kinogutschein im Wert von 5 €

Dank an alle fleißigen Helfer, die das Fest ermöglichten, insbesondere an Hedy, Fam. Döllel, Fam. Kasparbauer, Fam. Sack, Fam. Potempa (Wasser, Strom) und alle die, die ihre Garagen bereitgestellt haben.

**Sommerfest 2004** Vorbereitungen:

Termin: 19.06. (Ausweichtermin: 10.07.)

Musik: Wir wollen einen Alleinunterhalter engagieren. Bitte um Vorschläge!

Ca. Ende April wird die erste Vorbereitungssitzung stattfinden. Einladung folgt.

## Zu TOP 4: Sanierung der Kabelanlage

Christian Sack erklärt die Umrüstung für abgeschlossen. Es wird über die Frage abgestimmt, ob gegen Fam. Rosenberger gerichtlich vorgegangen werden soll bzgl. des Kabelverlaufs durch das Haus Hans-Schmidmayer-Str. 23. Es wird mit 30 zu 7 Stimmen gegen eine Klage abgestimmt bei 10 Enthaltungen.

Das Verhalten der Techniker bei der Installation der Verstärker war teilweise unqualifiziert und unverschämt. (Mehrfach unnötig gebohrt, unhöfliches Auftreten, falscher Stromkreis) – Dank an alle betroffenen für das Verständnis. Es war vor der Installation nicht bekannt in welchen Häusern die Verstärker montiert werden würden!

## Zu TOP 5: Vorstellung des Internetauftritts:

Vorstellung des Internetauftrittes des Siedlungsvereins: [www.erdling-ost.de](http://www.erdling-ost.de)

Der Sinn des Internetauftrittes ist aktuelle Informationen bekannt zu geben, sowie einfachen Zugriff auf Vereinsdokumente und Kabelinformationen zu geben.

Dank aller an Christian Sack für den schönen Webauftritt und die geleistete Arbeit die dieser Webauftritt mit sich bringt!

## Zu TOP 6: Verschiedene Hausordnungspunkte

Es wird eindringlich auf die gesetzliche **Schneeräumpflicht** hingewiesen!

Geräumt muss der Fußweg ab 7 Uhr früh sein. Bis 20 Uhr sollte dies auch so bleiben (OLG Köln, 2 U 159/85). Die Häufigkeit ist nicht genau festgelegt, ebenso die Art des Streuens. Relevant ist nur, dass die Verkehrssicherheit gewährleistet ist. Zu vorbeugenden Maßnahmen ist man jedoch nicht verpflichtet (BGH, III ZR 148/62), außer es wird etwa in den Medien vor Eisregen oder ähnlichem deutlich gewarnt.

„Privates“ **Autowaschen** außerhalb von Waschstrassen ist nicht nur umweltunfreundlich sondern gesetzlich verboten – nicht nur in unserer Siedlung sondern in ganz Deutschland!

Auch das **Rasenmähen** sowie andere lärmintensive Tätigkeiten (**Kompressoren** o.ä.) sind bitte außerhalb der Ruhezeiten durchzuführen!

Mülltonnen und gelbe Säcke sind **zeitnah** bereit zu stellen bzw. zu entfernen und nicht schon Tage im vorher!

Hecken, Sträucher und Bäume sind so **zuzuschneiden**, dass öffentliche Wege nicht beeinträchtigt werden – die **Stadt wird Kontrollen durchführen!**

**Dachrinnen** sind regelmäßig zu säubern, da diese gemeinsam genutzt werden!

Antrag der Frau Koschek die Birken im „**Wäldchen**“ wegen Schmutz und Schatten zu beseitigen bzw. zu stutzen findet keine Zustimmung, da diese Birken auch als Lärmschutz dienen.

**Lärmschutzwand B388:** Leider konnten sich immer noch nicht genügend Betroffene zusammen finden, um gemeinsam eine Lärmschutzwand zu finanzieren. Kosten ca. 3000€ pro betroffenen Haushalt.

**B388 Müll:** Müllentsorgung an der B388, da diese in großen Mengen aus fahrenden Autos geworfen wird. Hier wird die Stadt angeschrieben.

#### **Gemeinschaftsaktionen:**

**Strom:** Großabnehmerrabatte sind bei vielen verschiedenen Stromabnehmern (Zählern) leider nicht wie gehofft möglich

**Garagentorerneuerung:** Ein Angebot der Fa. Auer liegt vor. Kosten ca. 460€ + 200€ Montage und Entsorgung zzgl. gesetzlicher MwSt. Das Angebot gilt ab ca. 50 Toren. Bei Interesse bitte bis 30. April 2004 formlos bei Christian Sack, Dr.-Lehmer-Str. 52 melden.

### **Zu TOP 7 Bericht des Kassiers und der Rechnungsprüfer:**

Herr Großer berichtet über die finanzielle Situation der Vereinskonto:

#### **Verein / Konten und Kasse (Stand: 31.12.2003)**

31.12.02	Sparkasse JAB 2002	10.226,81 €
31.12.03	<b>Sparkasse JAB 2003</b>	<b>10.302,92 €</b>
31.12.02	Sparkasse-Giro JAB 2002	548,61 €
31.12.03	<b>Sparkasse-Giro JAB 2003</b>	<b>1.716,81 €</b>
31.12.02	Kasse JAB 2002	306,22 €
31.12.03	<b>Kasse JAB 2003</b>	<b>523,56 €</b>
31.12.02	Gesamtvermögen	11.081,64 €
31.12.03	<b>Gesamtvermögen</b>	<b>12.543,29 €</b>
	Gewinn	1.461,65 €

#### **Kabel / Konten (Stand: 31.12.2003)**

31.12.02	Raiffeisenbank-Giro JAB 2002	13.009,26 €
31.12.03	<b>Raiffeisenbank-Giro JAB 2003</b>	<b>5.199,10 €</b>
31.12.02	ISV JAB 2002	12.947,19 €
31.12.03	<b>ISV JAB 2003</b>	<b>0,00 €</b>
31.12.02	Festgeld JAB 2002	5.389,47 €
31.12.03	<b>Festgeld JAB 2003</b>	<b>0,00 €</b>
31.12.02	Gesamtvermögen (Vorjahr)	31.345,91 €
31.12.03	<b>Gesamtvermögen</b>	<b>5.199,09 €</b>
	<b>Gewinn/Verlust</b>	<b>-26.146,82 €</b>

Die Rechnungsprüfer (Herr Vinzent und Herr Döllel), loben ausdrücklich die professionelle und gute Arbeit von Hrn. Großer und schlagen die Entlastung der Vorstandschaft vor.

### **Zu TOP 8: Entlastung des Vorstandes:**

Die Vorstandschaft wird einstimmig mit drei Enthaltungen entlastet.

### **Zu TOP 9: Verschiedenes**

**Abfallansammlung Hans-Schmidmayer-Str. 23:** Die Beseitigung der Abfallansammlung erweist sich als überaus langwierig, da das Landratsamt die Sachlage nicht konsequent

verfolgt. Jeder der sich gestört fühlt ist aufgerufen, persönlich bei Fam. Rosenberger vorzusprechen oder sich an das Landsratsamt Erding, Alois-Schießl-Platz 2, Abfallrecht, 85435 Erding (Tel.: 08122/58101) zu wenden.

Herr Beitel wird als **Wahlleiter** für die nächste Vorstandswahl 2005 vorgeschlagen.

Herr Sack bedankt sich bei den Mitgliedern für das zahlreiche Erscheinen und beschließt die Sitzung um 22:07 Uhr.

---

Joachim Walter  
Protokollführer

---

Christian Sack  
1. Vorsitzender