



Jahreshauptversammlung 2003

Tagesordnungspunkte

- 1) Eröffnung der Versammlung
- 2) Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3) Genehmigung der Tagesordnung und des Protokolls der JHV 2002
- 4) Sanierung der Kabelanlage
- 5) Bericht der Vorstandschaft
- 6) Bericht des Kassiers und der Rechnungsprüfer
- 7) Entlastung des Vorstandes
- 8) Wahl der neuen Vorstandschaft
- 9) Verschiedenes



TOP4: Sanierung der Kabelanlage

- **Allgemeine Infos zur Anlage**
- **Probleme / Zustand der Kabelanlage**
- **Vorstellung möglicher Problembehebungen**
- **Diskussion mit Experten**
 - Hr. Hirscheider, Kabel Bayern
 - Hr. Rudolph, R&R Antennentechnik
- **Entscheidung über weiteres Vorgehen**





Allgemeine Infos zur Anlage

■ Erstellung 1972/73

- Zur Vermeidung eines „Antennenwaldes“
- Erforderlich laut Bebauungsplan

■ Angeschlossene Mitglieder

- Von den möglichen 134 WE sind z. Zt. 128 WE an unserer Kabelanlage angeschlossen.

■ Jährliche Gebühren / Kosten

- Kabelanschluss, Kabel Bayern: 8260 €
- Kabel Media Gesellschaft: 1335 €
- Wartungsvertrag Voglberger & Witt: 940 €
- Reparaturen (gemittelt seit 1998): 440 €
- Entsprechend: 85,74 €/WE (Einzug: 120€)
Im Vergleich: Einzelanschluss = 180 €

■ Gebildete Rücklagen für Kabelanlage

- Stand 31.12.2002: ca. 31.000 €
(Näheres im Kassenbericht)



Probleme unserer Kabelanlage

- **Schlechte Bild- und Tonqualität**
 - Trotz guter Signale an den Kabelübergabepunkten
 - Rauschen, Schatten, unlesbarer Videotext, Moirè, ...
- **Kabelanlage ist nicht mehr auf dem Stand der Technik**
 - die Grenzwerte der Nutzungsbestimmung 30 (NB30) (BMWiTec, 30.03.2001) werden von unserer Kabelanlage nicht eingehalten.
- **Defektes Kabel unter der Wilhelm-von-Dietz-Strasse**
 - möglicher Tarifrabatt für Kabelanschluss wird nicht voll genutzt



Sanierung ALLER Hausübergabepunkte

- **Verbesserung der Bildqualität und Erfüllung der NB30 Norm**
 - in jedes Haus eine neue Referenzdose (Wohnzimmer) setzen
 - > keine Störungen mehr vom / zum Nachbarn
 - > die weitere Verkabelung im Haus bleibt
 - Neuverkabelung der Häuserreihen (im vorhandenen Schacht)
 - keine Tiefbauarbeiten
- **Optimierung der Empfangsqualität**
 - Verstärkereigenschaften werden individuell für jedes Haus berechnet
 - > Evtl. müssen die Kabelverstärker in andere Häuser verlegt werden!
- **Beteiligung aller WE ist unbedingt erforderlich!**
- **Gesamtkosten**
 - in Höhe von ca. 29.000 €
 - entsprechend pro Reihenhaus ca. 220 €



Zusammenlegung der beiden Übergabepunkte

■ Problembeschreibung

- Seit mehreren Jahren wird die Kabelanlage von zwei „offiziellen“ Übergabepunkten gespeist, da das einzige Verbindungskabel ausgefallen ist.
- Kabelanschlussgebühren:

für 2 ÜP:	6,34 € pro Monat und WE
1 ÜP:	5,19 € pro Monat und WE

■ Reparaturkosten

- für Tiefbau, Genehmigungen und alle anfallenden Arbeiten:
ca. 2.800,-- € (inkl. MwSt.)

■ Amortisierung

- nach knapp zwei Jahren
- jährliche Ersparnis insgesamt bei 1731,36 €



ANTRÄGE der Vorstandschaft

- **Sanierung der Hausübergabepunkte**
 - Kosten in Höhe von ca. 29.000 € (≈ 220 € pro WE)
 - Zahlung per Entnahme der gebildeten Rücklagen

- **Wiederzusammenlegung der beiden Siedlungshälften**
 - Kosten in Höhe von ca. 2800 €
 - Zahlung per Entnahme der gebildeten Rücklagen

- **Verhandlung über Wartungsvertrag mit Kabelgesellschaft**



TOP5: Bericht der Vorstandschaft

■ Mitgliederstand

- unverändert bei 122 (von max. 134)

■ Absenkung der Kanaldeckel und Gulli

- Ortstermin mit Stadt Erding am 31.03. (Hr. Hofman)

■ Container für Gartenabfälle

- 18./19. Oktober (Hr. Müller)

■ Gemeinschaftsflächen

- Zustand und Pflege sind ok
- Kosten, die für die Pflege der Gemeinschaftsflächen entstehen (Pflanzen, Erde, ...), werden vom Verein erstattet

■ Kabel

- Siehe TOP 4
- Aktuelle Belegungspläne liegen aus



Sommerfest 22.06.2002

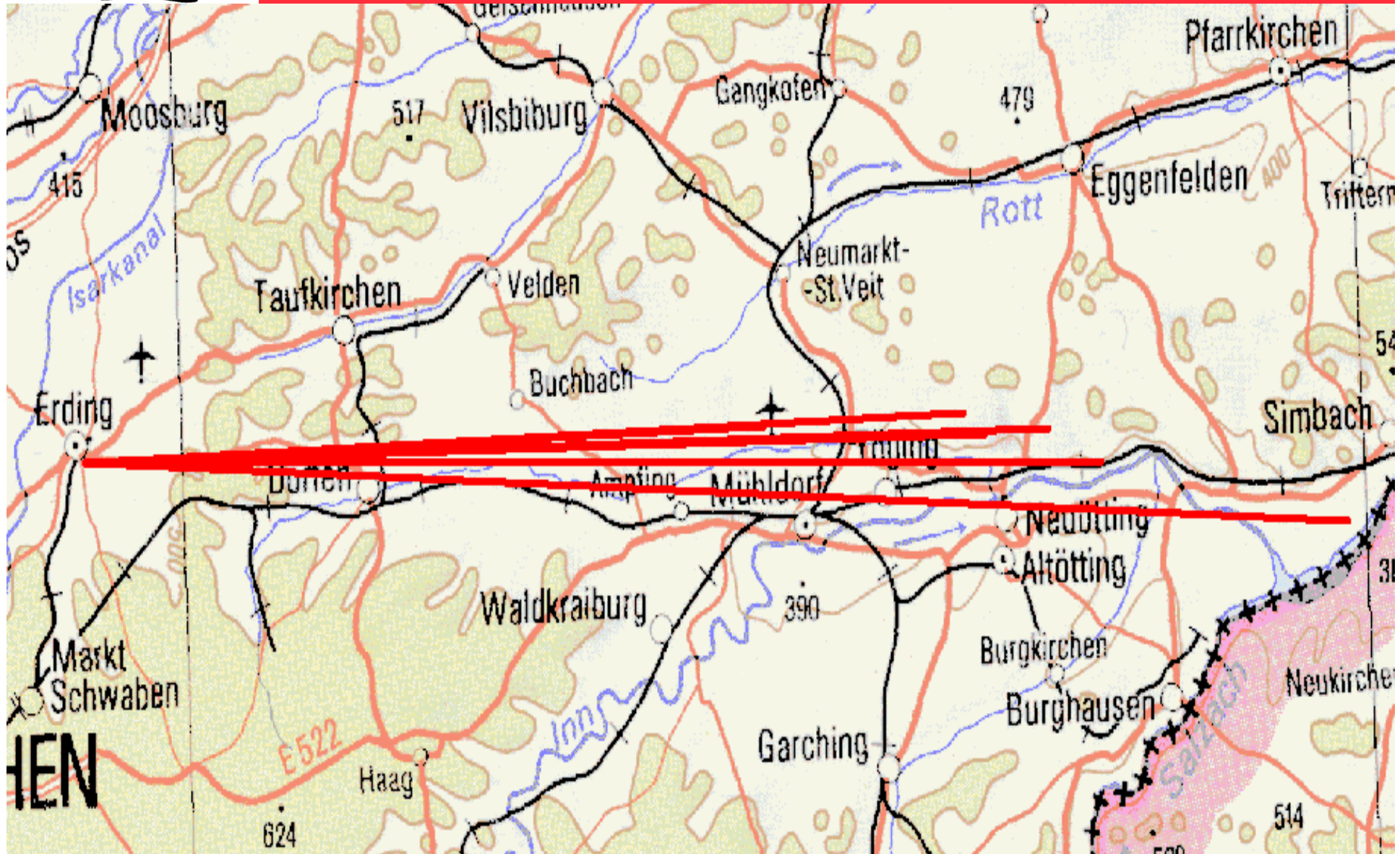


WM Live
Kamerun-Türkei





Luftballonwettbewerb 2002





Bebauungspläne

VHS Neubau
mit Fußweg zum
S-Bahn Parkplatz

Poststadel
Bebauung
startet 2003



„Ex Gymnasium“
keine neuen Pläne



TOP 6: Bericht des Kassiers

Verein / Konten und Kasse (Stand: 31.12.2002)

31.12.01	Sparkasse JAB 2001	8.859,77 EUR	17.328,20 DM
31.12.02	Sparkasse JAB 2002	10.226,81 EUR	
31.12.01	Sparkasse-Giro JAB 2001	417,54 EUR	816,64 DM
31.12.02	Sparkasse-Giro JAB 2002	548,61 EUR	
31.12.01	Kasse JAB 2001	121,94 EUR	238,50 DM
31.12.02	Kasse JAB 2002	306,22 EUR	
31.12.01	Gesamtvermögen	9.399,25 EUR	18.383,34 DM
31.12.02	Gesamtvermögen	11.081,64 EUR	
	Gewinn	1.682,39 EUR	



TOP 6: Bericht des Kassiers

Kabel / Konten (Stand: 31.12.2002)

31.12.01	Raiba-Giro JAB 2001	8.561,52 EUR	16.744,87 DM
31.12.02	Raiba-Giro JAB 2002	13.009,26 EUR	
31.12.01	ISV JAB 2001	12.673,65 EUR	24.787,50 DM
31.12.02	ISV JAB 2002	12.947,19 EUR	
31.12.01	Festgeld JAB 2001	5.277,83 EUR	10.322,53 DM
31.12.02	Festgeld JAB 2002	5.389,47 EUR	
	Gesamtvermögen (Vorjahr)	26.512,99 EUR	51.854,90 DM
	Gesamtvermögen	31.345,91 EUR	
	Gewinn	4.832,92 EUR	



TOP 6: Bericht des Kassiers

■Kabel	Einnahmen	Ausgaben
■Kabelgebühr	15.240,00 EUR	
■Telekom		8.261,17 EUR
■Kabel		1.335,84 EUR
■Reparatur/Verlegung		291,46 EUR
■Wartung		938,42 EUR
■Rechtsanwalt		229,00 EUR
■Stromkostenersatzung		90,00 EUR
■Zinsen	461,11 EUR	
■<u>Summe</u>	15.701,11 EUR	11.145,89 EUR



TOP 6: Bericht des Kassiers

■ Verein	Einnahmen	Ausgaben
■ Beiträge	2.012,34 EUR	
■ Container		286,52 EUR
■ Versicherungen		204,26 EUR
■ Siedlungsfest	100,25 EUR	
■ Luftballonwettbewerb 2001		30,00 EUR
■ Porto		22,40 EUR
■ Zinsen	114,04 EUR	
■ <u>Summe</u>	2.226,63 EUR	543,18 EUR



TOP 6: Bericht des Kassiers

■ Siedlungsfest	Einnahmen	Ausgaben
■ Getränke Brehm / Dosch	520,85 EUR	312,36 EUR
■ F.X.Mayr	214,30 EUR	
■ Kaffee / Kuchen / Dosch	105,75 EUR	124,05 EUR
■ Kinderspiele		67,74 EUR
■ Gebühren Stadt Erding		49,50 EUR
■ Luftballonwettbewerb (Gas)		67,00 EUR
■ Luftballonwettbewerb (Preise)		55,00 EUR
■ Luftballonwettbewerb (Postkarten)		65,00 EUR
■ <u>Summe</u>	840,90 EUR	740,65 EUR



Jahreshauptversammlung 2003

- **TOP6: Bericht der Rechnungsprüfer**
 - Hr. Döllel
 - Hr. Vinzenz

- **TOP7: Entlastung des Vorstandes**



TOP8: Neuwahl der Vorstandschaft

■ **Wahlleiter Hr. Beitel**

- **1. Vorsitzende(r)**
- **2. Vorsitzende(r)**
- **Kassierer(in)**
- **Schriftführer(in)**
- **Revisoren**
(zwei Mitglieder)
- **Verwaltungsratsmitglieder**
(min. 5 max. 11 Mitglieder)



TOP9: Verschiedenes

- **Es sind keine Anträge eingegangen...**