

Protokoll der Jahreshauptversammlung am 19.07.2022

Termin: Dienstag, den 19.07.2022

Ort: Restaurant am Schwimmbad, Am Stadion 12,85435 Erding

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:50 Uhr

Anwesend: 20 Mitglieder / 9 Nichtmitglieder

Durch Vollmacht 9 Mitglieder vertreten

Top 1) Eröffnung der Versammlung

Herr Wanger (1.Vorsitzender) begrüßt die anwesenden Teilnehmer und eröffnet die JHV 2022.

Top 2) „Neues aus Erding“

entfällt, da Herr Oberbürgermeister Gotz verhindert ist

Top 3) Feststellung der ordnungsgem. Ladung und der Beschlussfähigkeit

Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit (1/6 lt. Satzung) gem. der Anwesenheitsliste von 20 Mitgliedern und 9 vorgelegten Vollmachten gegeben ist.

Top 4) Bericht des Vorstandes

Die Container Aktion im Oktober wurde wieder gut angenommen.

Der Rückschnitt der Bepflanzung ist teurer geworden (2021). Für 2022 konnte Herr Wanger bereits einen weitaus günstigeren Anbieter finden.

Daneben wurde auch für den Ahornbaum in dem vorderen Garagenhof der Wilhelm-von-Diez Str. ein zusätzliches Angebot eingeholt (Rückschnitt 500 EUR / Fällung 650 EUR). Die Eigentümer des Garagenhofes müssten sich eigentlich hier darum selbst kümmern. Der Verein kann hier in diesem Fall zur Schadenabwehr tätig werden.

Der Vorstand wurde bei Nachbarschaftskonflikten hinzugezogen und versuchte soweit möglich zu vermitteln.

Die Kassenprüfer*in Frau Koschek und Herr Speiseder wurden von Herrn Grosser (Beirat) bei der Kassenprüfung und Prüfung des Jahresabschlusses 2021 unterstützt.

Die Zusammenarbeit mit der neuen Kassiererin Frau Bartsch läuft sehr gut, obwohl die Übergabe mit der Vorgängerin schwierig war.

Es wurde eine neue Mitgliederverwaltung (Software) eingeführt.

- In dieser wurden die Adressen der Mitglieder und die E-Mail Adressen, die bekannt sind, übernommen.
- Herr Wanger und Frau Döllel erhielten auch einen neuen Zugang zur Software, Frau Bartsch hat schon erste Erfahrungen sammeln können.

Die Siedlung verjüngt sich, viele neue Nachbarn (Eigentümer/Mieter) mit Kindern.

Herr Wanger findet es schade, dass Herr Oberbürgermeister Gotz nicht kommen konnte, es gibt viele Fragen, die im Zuge der diesjährigen JHV 2022 interessant wären (z.B. Containerbau am Bahnhof, Löschwasser und Kampfmittel beim Fliegerhorst, Stadtwerke/Strom- und Gasversorgung usw).

Top 5) Bericht der Kassiererin und der Rechnungsprüfer*in

Frau Bartsch (Kassiererin) erläuterte die Ein- und Ausgaben für den Berichtszeitraum 01.01. bis 31.12.2021

Gesamteinnahmen: 6.782 EUR

Darin enthalten

- Vereinsbeiträge 3.544 EUR
- Kabelbeiträge 3.059 EUR

Gesamtausgaben: 7.035 EUR

Darin enthalten

- Elektro, Haftpflichtvers. 775 EUR
- Strom 1.251 EUR
- Sempt E-Werke 3.750 EUR
- Grüngut 267 EUR

Verlust: 253 EUR

Vermögen Verein: 28.779 EUR

Vermögen Kabel: 40.763 EUR

Frau Bartsch bittet die Mitglieder, Änderungen (Veräußerungen, Mieterwechsel und insbesondere Änderung der Bankverbindung) möglichst zeitnah mitzuteilen, da Rückbuchungen sehr kostspielig für den Verein sind.

Die Kassenprüfer empfahlen, die Konten bei der Sparkasse Erding und Raiffeisenbank Erding zusammenzulegen (zukünftig nur noch eine Bank/Raiffeisenbank Erding), um die Prüfung zukünftig zu vereinfachen und sie schlugen die Entlastung des Vorstands vor.

Der Wechsel von der Sparkasse zur Raiffeisenbank wird veranlasst.

Top 6) Entlastung des Vorstandes

Bei der öffentlichen Abstimmung wurde dem Vorstand einstimmig die Entlastung erteilt.

Top 7) Bericht zur SAT-Kabelanlage

Herr Christian Sack berichtete, dass die SAT-Anlage letztes Jahr viele Störungen hatte und 11 Verstärker getauscht werden mussten. Um weitere Störungen zu vermeiden, wurden auch die anderen Verstärker ausgetauscht. Ansonsten läuft die Anlage gut.

Weitere analoge Sender haben ihren Betrieb eingestellt.

Herr Sack gab einen Einblick in die Historie der SAT—Kabelanlage, um die Kostenschwankungen aufzuzeigen. (Sanierung der Kabelanlage, Bau der SAT Anlage).

Die Kosten der SAT-Anlage sind für die Mitglieder sehr günstig mit 2 EUR Gebühr im Monat, andere Anbieter verlangen 15 EUR.

Störungen können gemeldet werden (siehe Internetseite erding-ost.de). Auf der Internetseite ist auch beschrieben, wo sich die Verstärker befinden.

Glasfaserausbau: Es wurde geprüft, ob die Leitungen in den bestehenden Kabelschacht verlegt werden können, dies wurde aufgrund negativer Erfahrungen durch die Telekom abgelehnt.

Der Glasfaserausbau (Leitung bis in den Keller) ist jetzt kostenlos. Eine spätere Beauftragung wird dann kostenpflichtig (ca. 800 EUR).

Antrag: Festsetzung Jahresgebühr der SAT-Anlage (24 EUR)

Ergebnis: Einstimmig zugestimmt

Top 8) Verschiedenes

Herr Wanger erklärte, dass er Kontakt mit dem Zweckverband Geowärme Erding aufgenommen hat, um zu fragen, ob auch unsere Siedlung möglicherweise angeschlossen werden kann, jedoch würde dies verneint (er zeigte einen Auszug aus dem Schriftverkehr).

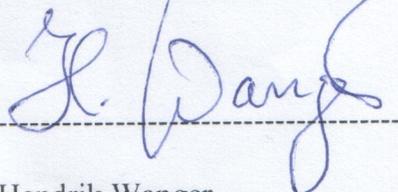
Es wurde von Erfahrungen und Neubau von Wärmepumpen berichtet, die sich jedoch nicht bei allen Haustypen umsetzen lassen können, z.B. 3 m Abstand zum Nachbargrundstück, evtl. gibt es hier in Zukunft vom Gesetzgeber geringere Abstände.

Eventuell können sich die Hausbesitzer innerhalb der Hauszeilen zusammenschließen, jedoch ist es schwer, hier alle unter ein Dach zu bekommen.

Herr Wanger regt an, einen Arbeitskreis Energie zu bilden, um das Thema näher zu betrachten. An das Protokoll soll ein Fragebogen gehängt werden (bestehende und geplante PV und Solarstrom, geplante Heizungserneuerung). Herr Feldt zeigte hier sein großes Interesse und auch Herr Brandl wäre interessiert.

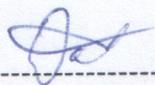
1974 wurde unser Verein gegründet, Frau Döllel regt an, in 2 Jahren ein Siedlungsfest zu veranstalten. Dies wird jedoch nur durchgeführt, wenn sich genügend Helfer und Ideen finden. Wer mitmachen möchte, bitte beim Veranstaltungsteam Eva Döllel/Christoph Lotter melden.

Ende der Sitzung: Der Vorsitzende beendet die Sitzung um 21:50 Uhr und bedankt sich für die rege Teilnahme und die Diskussionsbeiträge.



Hendrik Wanger

(1. Vorsitzender)



Eva-Maria Döllel

(Schriftführerin)

Arbeitskreis Energie

Gemeinsame Heizungserneuerung und Photovoltaik Beauftragung

Liebe Nachbarn,

wir haben bei der diesjährigen Mitgliederversammlung beschlossen, einen kleinen Arbeitskreis Energie ins Leben zu rufen, um gemeinschaftlich Heizungserneuerung und/oder Photovoltaikanlagen beauftragen zu können. Das Ziel ist, durch gemeinsame Beauftragung evtl. bessere und günstigere Angebote zu erhalten.

- Ich möchte meine Heizungsanlage innerhalb der nächsten Jahre erneuern
- Ich habe Interesse, in naher Zukunft Photovoltaik auf mein Dach installieren zu lassen
- Ich möchte mich am Arbeitskreis Energie beteiligen

Bei Interesse an einem der oben genannten Punkte werfen Sie diesen Fragebogen bitte bei einem der unten genannten Nachbarn ein oder senden eine E-Mail. Wir kommen dann noch einmal persönlich auf Sie zu, nachdem wir die Rückmeldungen gesammelt haben:

Name:

Adresse:

Telefon:

E-Mail (falls vorhanden):

Hilfe zum Energiesparen: Gerne helfen wir auch beim Energiesparen und kommen mal bei Ihnen persönlich vorbei, um nach hohen Stromverbrauchern zu schauen oder Tipps hinsichtlich Heizkostensenkung zu geben. Dieses Angebot ist kostenlos und freiwillig. Wenn eine umfassende Beratung durch einen zertifizierten Energieberater gewünscht ist, können wir evtl. bei der Kontaktaufnahme unterstützen.

Herzliche Grüße

Thomas Feldt, Dr.-Lehmer-Str. 27

E-Mail: EnergieGruppe.ErdingOst@gmail.com

Rudolf Brandl

Hans-Schmidmayr-
Str. 82